

Wohnanlage A L P E N B L I C K exklusiv wohnen in Rathsmannsdorf Brunn-dobl



ARW - Wohnbau GmbH

Konzept:

Im Nordosten des Bebauungsgebiets Brunnobl entstehen 6 Eigentumswohnungen mit einer Größe von 74 - 94 qm. Die Wohnanlage ist südlich ausgerichtet und ermöglicht an schönen Tagen eine traumhafte Aussicht in unsere Alpenregion.

Das gesamte Bauvorhaben ist in Ziegel-Massivbauweise nach Energiestandard 40.

Die Wohnungen sind über einen Laubengang erschlossen ohne schalltechnisch problematischem zentralen Treppenhausbereich, so das jede Wohnung über eine eigene Hauseingangstüre verfügt. 3 Erdgeschoßwohnugen können brierefrei erreicht werden.

Das geplante Gebäude wird mit einer Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung beheizt und für ein gutes Raumklima sorgt in allen Wohneinheiten eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

In den Außenanlagen sind für die einzelnen Wohnungen Autostellplätze nach Bebauungsplanvorgaben eingeplant.

Baubeginn: Juli 2022
Fertigstellung: Frühjahr 2022



Wohnung 1 und 3 barrierefreier Zugang // mit Terrasse mit je 94,32qm
 Wohnung 3 barrierefreier Zugang // mit Terrasse mit 74,35qm



Erdgeschoss

Wohnung 4 und 6 // mit Balkon mit je 92,89qm
 Wohnung 5 // mit Balkon mit 73,36qm



1. Obergeschoß

Lage:

Im neuen Baugebiet in Rathsmannsdorf in unmittelbarer Nähe der Autohahn A3 mit direkter Anbindung nach Passau, Deggendorf und der Stadt Vilshofen.



Kontakt:

ARW Wohnbau GmbH
Breiteich 6
94575 Windorf

Ansprechpartner:

Manfred Weinzierl 0160 97709827
Johann Anetsberger 0172 6033140